

מבדק פנים

מדריך קריטי לדיירים שבונים ומשפצים



BLUMY
SHEINBERGER
מעצבת פנים ומטבחים

שלום לכם):

בשעה טובה החלטתם לעבור דירה או לשפץ את הבית מן הסתם זה קרה בגלל כל מיני דברים שלא היו נוחים / הציקו או הפריעו לכם במהלך היום יום. שיפוץ ובניה זו השקעה גדולה אבל שווה במיוחד. הבית זה המקום הכי חשוב, תחנת טעינה וכח לכולם.

שימו לב: אפשר להשקיע כספים ולקבל משהו סטנדרטי ונחמד. ואפשר במחיר דומה לקבל בית שנכון ומדויק עבורכם ופותר לכם את בעיות.

נעים להכיר

בלומי שיינברגר, מעצבת פנים

עוזרת לפתור אתגרים יומיומיים באמצעות עיצוב.

בעבודתי אני שמה דגש על פתרון בעיות ויצירת חוויות ייחודיות בבית שלכם בעיצוב מחוץ לקופסה, תוך מומחיות בהתאמה לצרכים האישיים. משלבת פרקטיקה ויופי כדי להגשים חלומות ורצונות בהתאם לטעמכם, בחשיבה על כל פרט בסבלנות ונעימות, ובהתחשבות בתקציב בעז"ה בסיום התהליך תקבלו איכות חיים וחוויה בבית שלכם.

בס"ד אחרי ניסיון עשיר של קרוב לעשור בתחום, ומאות לקוחות מרוצים

אני שמחה להציג בפניכם את מדריך "מבדק פנים"

המשלב בתוכו את ארבעת הצעדים בפתרון בעיות בבית.

אם אתם לפני שיפוץ או בניית בית חדש ממליצה לכם בחם לעיין בו היטב.

קריאה מועילה!

לפני שנפתח בצעדים לפתרונות האתגרים

ננסה להבין: איזה בעיות בחיים נפתרות בעזרת עיצוב פנים ?

הבית שלנו, מקום העוגן ותחנת הכח בחיים צריך להיות המקום הכי נעים ונחמד בשבילנו, במהלך התכנון החדש והייעוץ נדבר על אילו אתגרים מפריעים לכם ביום יום, ואיך אפשר אחת ולמיד להתפטר מהם באמצעות עיצוב נכון. לא רק בשביל החברים שבאים לבקר, אלא בשביל שלכם יהיה טוב בבית.

במדריך לפניכם מס' דוגמאות לאתגרים של לקוחות שנפתרו בס"ד בעזרת עיצוב נכון.

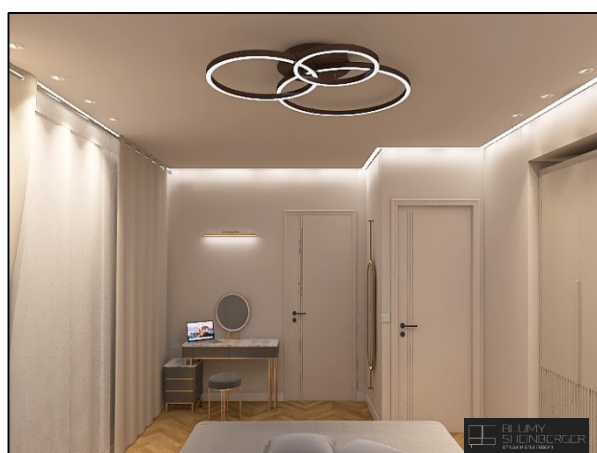
1. יש לכם ח"ו בעיה רפואית קלה שאתם מתמודדים איתה, לפעמים היא לא יומיומית אלא מתקיפה אתכם מידי פעם. בבית אתם רוצים לנוח להתאושש ולהרגיש הכי טוב שאפשר, מה עושים? איך מקלים על התחושות ?

גב' ח.ל. פנתה אלי לעיצוב הבית ותוך כדי סיפרה, שבזמני לחץ ועומס תוקפת אותה מיגרנה. מיגרנה נפוצה מתבטאת בדרך כלל בכאב ראש חד-צדדי פועם, היא מחמירה בעת פעילות גופנית ומקשה על התפקוד היום-יומי. המיגרנה יכולה להיות מלווה ברגישות לאור וברגישות לרעשים ולכן בעת התקף מעדיפים המטופלים לשכב בחדר חשוך ושקט. כמו כן עשויות להופיע בחילות והקאות. התייחסנו לצרכים הנדרשים והתאמנו לה פתרונות תואמים באזור חדר השינה.

* בשביל לקבל חושך מוחלט – חילקנו את התאורה לכמה נקודות בחדר חלק עמומות, ושמנו מתגים מחליפים ליד המיטה. בנוסף – התאמנו וילון כבד לחשיכה מוחלטת.
* בשביל הרצון לשקט- ריצפנו את החדר ברצפת פרקט סופגת רעשים וכן הזמנו דלת מבודדת רעש לחדר.

* הוספנו פינת עבודה – קטנה בחדר לימים של התאוששות מהמיגרנה שעדיין לא מספיק מרגישה טוב וקשה לה לצאת מהבית אבל מסוגלת לעבוד.
* לצורך שטיפת פנים ורחצה להתרעננות עקב הבחילות – דאגנו לחדר רחצה מרווח ומפנק.

"מאז החדר שינה החדש, החיים שלי השתנו, בכל פעם שאני נתקפת במיגרנה, אני נכנסת לחדר, יש לי את כל הדרכים לנוח ולהתאושש, בלומי חשבה על כל פרט מהצרכים שלי ותכננה אותו בעיצוב יפה ועדכני, הביאה תוצאה מושלמת המלמדת על מקצועיות בלתי רגילה בתחום".



2. מריבות בין הילדים – אומנם זה דבר שקיים כמעט בכל בית, אבל לפעמים זה מרגיש לכם יותר מידי? נהיית אוירה עכורה בבית, וכל היום צעקות וויכוחים?

משפחת ס' הגיעה אלי לתהליך עיצוב, במהלך ההנהלות אמרה לי האמא שהיא מקווה שבבית המשופץ יהיה אנרגיות טובות יותר והילדות הגדולות יפסקו להתקוטט ביניהן כל היום. ניסנו לנתח ממה נובעות המריבות והבנו שזה בעיקר משני הבנות הגדולות בנות ה 12 ו 10 שרבות על חפצים מה שייך למי, איפה אני יכין שיעורים ואיפה את, לא רוצות לסדר את החדר שגם כך לא נראה טוב, צעקות על זה שאחת מפריעה לשנייה לישון בגלל שפוחים מיטה ומדליקים אור אחרי שהאחת כבר במצב שינה.

החלטתי שבבית החדש האוירה תהיה אחרת.. ונתתי פתרונות בדרכים הבאות:

כדי שלא תהיה מיטה משותפת לשני הבנות שצריך לפתוח ולסגור כל יום, עיצבתי את החדר בצורה שבה יש לכל ילדה מיטה פתוחה ומוצעת משלה באופן קבוע. ליד המיטה שולחן המשמש לכתיבה ולשידת צד. בנוסף לתאורה המרכזית של החדר, ליד כל מיטה הוספנו תאורת לילה ככה כל ילדה אחראית על האור "שלה" ויכולה לקרוא או ללמוד בלי שזה מפריע לאחותה לישון. כדי שיהיה פחות בלגן סידרנו את הארון עם חלוקות מתאימות לכל דבר, וייחדנו לכל ילדה פינה משלה. דאגנו לעצב את קירות החדר בגוון נעים ורגוע, הוספנו טפטים יפים שנתנו לילדות לבחור, וילון חמוד, כריות נוי וחפצי נוי חמודים שנתנו אוירה נעימה בחדר.

"מאז חדר הילדים המעוצב, נהיה רוגע ושלווה בבית לכל אחת מהבנות יש פינה משלה, לא עוד בעיות של "אין איפה להכין ש"ב", כל ילדה יכול לנוח ולקרא בשקט במיטתה המוצעת, הסתיימו המריבות על התאורה, בגלל שהחדר מעוצב יפה הבנות מקפידות לסדר את חפציהן ולקפל המצעים כדי שהחדר שלהן יישאר "בית מלון" יפה ורגוע, בלומי עבדה במקצועיות וחכמה, עם הרבה סבלנות והקשבה לצרכים (גם לצבע שהילדות אוהבות). וליוותה אותנו מהשלב הראשון ועד לתוצאה הסופית."



BLUMY
SHEINBERGER
עיצוב פנים



BLUMY
SHEINBERGER
עיצוב פנים

3. יש לכם בעיות נראות במבנה של הדירה?

כמו חדר שיוצא מהסלון ואי אפשר לשנות את זה ? דלת חדר רחצה הורים
באמצע הקיר שעליו אמור להיות ארון? עמוד תקוע במטבח? בכניסה לבית?

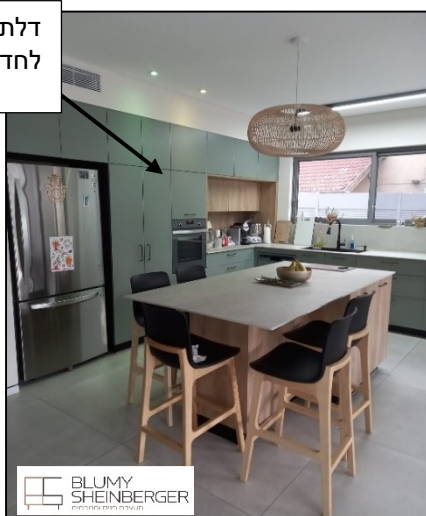
ר.ג הגיעה אלי עם תוכניות דירה חדשה שרכשה מהקבלן, היא הייתה ממש
"הופתעה" לגלות שהקיר בכניסה לבית לא יישר, הייתה בליטה של 30 ס"מ בין
הקיר שעליו מותקן ארון חשמל ותקשורת לבין ההמשך שלו. בנוסף: הדלת לחדר
שירות נמצאת באמצע קיר מרכזי במטבח,

החלטנו ש"מעז יצא מתוק" ופתרנו את הדברים בצורה יפה ואסטטית

בקיר הכניסה לבית - חיפינו את אזור הארון חשמל ותקשורת בדלת מחופה
מראה עם מסגרת אלומיניום - ובהמשך הקיר באזור עם הנישה - בנינו ארון עם
דלת תואמת המכיל אחסון למוצרים שצריכים בכניסה לבית, יחידה פתוחה לנוי
ואזור לתליית מעילים על ווים. בקיר המרכזי למטבח - עיצבנו את כל הארונות
גבוהים: מקרר, בילד אין לתנורים, ושילבנו ביניהם דלת קו 0 שנראית כמו ארון,
נפתחת פנימה ודרכה עוברים לחדר שירות.

"הכניסה לבית נראית מושלם, כל מי שנכנס מחמיא על המראה הנעים, הנוחות של ארון כניסה היא משהו שעד שלא חווים לא מבינים עד כמה הוא נצרך, והקיר גבוהים המרשים של המטבח .. יש דלת שאפשר לדחוף מאחוריה הכל.. ואף אחד לא מדמיין שמוסתר שם חדר... בעזרת החשיבה מחוץ לקופסא של בלומי והתכנון המדויק כל מי שמגיע לבית מתפעל ואנחנו נהנינו גם מהתהליך שמלא הקשבה לצרכים וגם מהתוצאה המושלמת"

דלת מעבר
לחדר שירות



ארון חשמל



עוד מגוון "בעיות" שקיבלתי עליהם תלונות כמו ...

- * יש לי ילדים קטנים שצריך לשרת אותם המון בפעולות פשוטות יומיומיות כמו : להוציא בגד מהארון / להוציא משחק / לשטוף ידיים / לקחת כוס שתיה איך אפשר להקל עלי בזה .
- * הילדים גדלו, נגמר העידן שב 7 בערב שקט, הבית שוקק ותוסס עד השעות הקטנות של הלילה, וחשובה לנו פינה שקטה.
- * כל פעם אחרי שאתם שוטפים כלים או מבשלים במטבח כואב לי הגב...
- מניסיוני, לכל משפחה יש לפחות עשור בעיות קטנות אך מטרידות שאפשר לפתור בעזרת תכנון נכון וחכם מראש.

התחלנו לצעוד ...

צעד ראשון: אגירת נתונים ואפיון צרכים.

השלב הראשון בתכנון הבית הוא הקריטי ביותר להצלחה של הפרויקט. יש חשיבות עצומה להקדיש זמן ולעבור על כל הצרכים והרצונות שלכם – מהדברים הגדולים כמו פריסת החללים ועד לפרטים הקטנים שמכתיבים את הנוחות היומיומית שלכם.

להלן מס' טיפים קריטיים שיסייעו לכם בעז"ה להגיע למקסימום איכות חיים לאחר השיפוץ, ובעיקר "בלי חרטות".

1. תכנון לטווח ארוך ולוח זמנים

קבעו לעצמיכם מתי הצפי שאתם רוצים את הבית מוכן ולפי זה תתכננו את הלוח זמנים שלכם מהסוף להתחלה, החליטו מה יכלול השיפוץ שלכם, כמה זמן נדרש לכל דבר וככה תדעו מתי אתם צריכים להתארגן עם תוכניות, מתי לדבר עם קבלן ומתי ללכת לספקים וחנויות.

2. צרכים מיוחדים ונגישות

החליטו האם השיפוץ יכלול בתוכו דגשים על נגישות מיוחדת (מעברים רחבים, מעלית, רמפות). אם יש בעיות רפואיות רשמו את ההשלכות שלהם, כדי שתזכרו לתת על זה את הדעת בשעת התכנון.

3. אחסון וניהול הבית

הכינו רשימה מפורטת לכל חדר וחדר וכתבו מה אמור להתאכסן בו, אלו שימושים נוספים נעשים בחדר ביום יום, בדקו האם יש צורך באחסון נסתר, האם יש פעולות יומיומיות הדורשות פתרון תכנוני.

האם יש צורך בחדר עבודה, פינת קריאה או חדר משחקים וכו' חשבו אילו אזורים בבית חשוב לכם שיראו "וואו" עיצובית, וכן אם אתם צריכים במרפסת/ חצר ברז, נקודת גז, פרגולה וכו'

4. ילדים ובטיחות

רשמו אלו דברים חשוב לכם בשביל הילדים / נכדים אם יש. מה צריך לתכנן שיהיה נגיש, ומה צריך להרחיק.

5. תחזוקה וניקיון

רשמו לעצמיכם מה הרגלי הניקיון שלכם כדי שתדעו האם לתכנן בבית נקודות ניקוז נוספות / האם לשמור מקום לשואב שוטף. באילו מכשירים נוספים אתם משתמשים והיכן הם יאוחסנו. חשבו אילו חומרי גמר לנגרות ולבית בכלל מתאים לכם מבחינת תחזוקה, ילדים וכו' – זה החלטה קריטית לבחור בחומרים מתאימים כדי שהבית יישאר יפה ושלם לאורך שנים.

6. תאורה, חשמל ותקשורת

קבלו החלטה לגבי התאורה האם תשלבו גבס בבית או לא. רשמו לעצמיכם איפה תרצו תאורה בכל חדר, האם אתם רוצים תאורות במעברים, תאורות ליד מיטות, באזור שולחנות כתיבה, תאורות אוירה, תאורות ממקדות באזורי עבודה וכו' את כל השקעים ונקודות התקשורת תתכננו נכון לפי העמדת הריהוט בכל פינה וחדר בבית, ככה תגיעו לבית עם תשתיות חשמל מסודרות ומותאמות

7. מיזוג אוויר

בדקו אילו פתרונות חימום/קירור מתאימים לכם? (מזגן עילי, חימום תת-רצפתי, מאווררי תקרה, ובדקו עלויות התקנה וצריכה חודשית.)

8. טכנולוגיה וחדשנות

רשמו לעצמיכם אלו פתרונות חכמים תרצו לשלב בבית
(בית חכם, תריסים חשמליים) כדי שלא תשכחו ליישם בבניה.

צעד שני: מציאת פתרון מדויק לבעיות.

פה נדרשת יצירתיות לפעמים הפתרון יהיה מידי, ולפעמים יגיע אחרי מחשבות,
המטרה לדייק את הפתרון בעזרת תכנון נכון ומדויק עבורכם.

צעד שלישי – שרטוטים

לצורך ביצוע התכנון הרצוי, נצרכים שרטוטים מפורטים ומדויקים,
השרטוטים יכללו מידות מדויקות, פירוט חומרים, מנגנונים, צבעים וכו'
טיפ: אם אתם לא מבינים את השרטוטים ניתן לבקש ממעצבת פנים הדמיה תלת
מימד זה ממחיש את הדברים ונותן לכם אופציה להבין במדויק מה הולך להיות.

צעד רביעי – ביצוע

כדי להימנע מבעיות תוך כדי הבניה, ובתוצאות שיתקבלו, לפניכם מס' נקודות חשובות
שצריך לתת עליהם את הדעת:

- * אישור מהנדס אם מבצעים שינויים במבנה
- * ביטוח
- * הסכמים מול אנשי מקצוע
- * פיקוח מקצועי
- * חומרי בנייה איכותיים
- * בחירת ריהוט חיפויים ואריחים בעיניים ולא דרך מצלמה .
- * התאימו את החומרים לכני הבית, כדי שגם עוד כמה שנים הבית "יחזיק מעמד" ויראה טוב.

גם אתם רוצים לשים סוף לבעיות שבבית?

לפני שאתם מתחילים בשיפוץ או בתכנון הבית החדש ממליצה לכם לאגור נתונים, להכין רשימת צרכים ובעיות שצריכות פתרון ולתאם פגישה.

גם אם אין לכם כח או תקציב "לשבור קירות" ולהיכנס לתהליך ארוך של שיפוץ, יש הרבה אתגרים שאפשר לפתור בעזרת רעיונות עיצוביים של נגרות, תאורה, צבע הלכשה ועוד..

אשמח לסייע בפתירת האתגרים היומיומיים

ובשדרוג החוויה אצלכם בבית.

צלצלו עכשיו : 0504103152

או שלחו מייל: 0504103152b@gmail.com